

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	예천군청 건축과	심의일자	2022.2.10. ~ 2022.2.11.
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 예천군수 ※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다.		

대지현황	대지위치 예천군 유천면 가리 321-1 외1필지		
	지번 321-1	관련지번 322-1	
	대지면적 3,957.0㎡	용도지역(지구, 구역)	계획관리지역, 자연취락지구
건축물현황	건축면적 481.56㎡	건폐율 12.17%	층수 지하 : 층/ 지상 : 2층
	주용도 제1종근린생활시설	구조 철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이 6m	용적률 21.38%	연면적 합계846.15(증330.00)㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	설계·계획 분야	<ul style="list-style-type: none"> · 실별 규모와 관련하여 실버건강실, 대회의실 등이 필요면적 대비 계획면적이 작고, 사무실 면적의 필요면적이 1.6㎡으로 좁다고 판단됨. · 지역 노인인구가 41.9%로 조성시설에 대한 노인의 이용률이 높을 것으로 예상됨. 따라서 노인의 이용에 불편이 없어야 할 것이며, 공간이용에 따른 사고를 예방할 수 있는 재료나 공간설계가 필요함. · 기존건물과 증축건물 부분의 안전한 구조적인 접합 건의.
	경관·디자인분야	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 건물과 신축 건물이 조화를 이루도록 색채 계획이 필요함. · 옥상 난간벽의 경우, 상단이 내부로 향하도록 물매를 두어, 향후 외벽을 오염 시켜 미관을 악화시킬 수 있음을 방지함.

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 · 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 · 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 · 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--