

예천군 청사건립 기본계획 수립 용역 (요약보고서)

2015. 03



예천군

목 차

제 I 장	건립여건분석	
1. 광역적 분석		01
2. 미시적 분석		02
제 II 장	기본 계획	
① 대지의 활용과 계획의 기본 방향		04
1. 대지의 활용		04
2. 계획의 기본 방향		05
② 계획면적		06
③ 토지이용계획		09
1. 토지이용계획과 배치계획의 방향		09
④ 배치 계획		10
1. 계획안-A		10
2. 계획안-B		11
3. 계획안-C		12
4. 계획안-D		13
⑤ 평면 계획		14
1. 군청 본관		14
2. 군의회		16
3. 국민건강증진센터		17
⑥ 입면 계획		18
⑦ 투시도		20

제 I 장. 건립여건분석

1. 광역적 분석

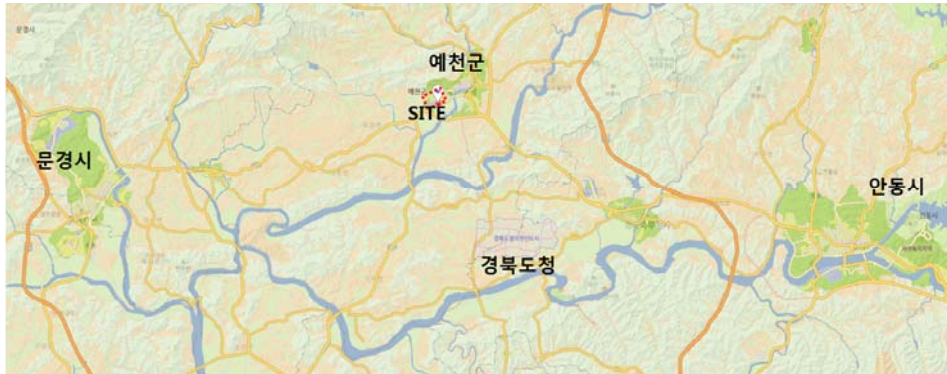


그림2-1 사업지의 입지

- 대지의 위치 : 경상북도 예천군 예천읍 대심리 353번지

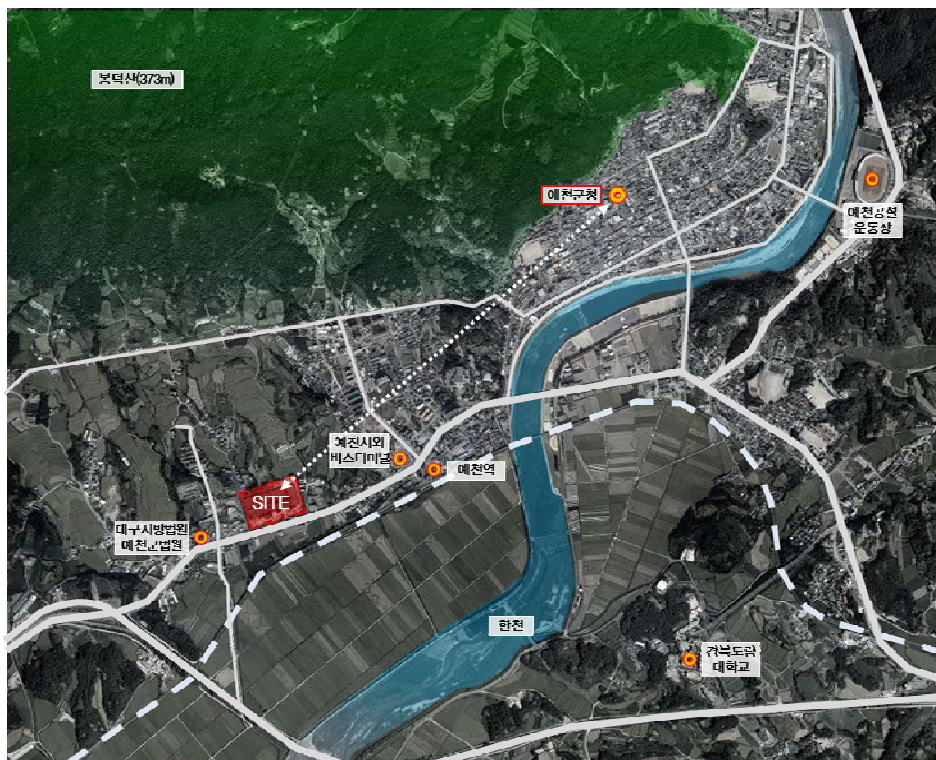


그림 2-2 예천군과 사업지의 관계

- 경상북도 북서부 위치, 대륙성기후
- 연평균기온 12.2℃

(1월 평균기온 : -4℃, 8월 평균기온 : 24.5℃)

- 연평균 강수량 : 1,103mm
- 예천읍내에서 남서쪽 약 2km
- 대지 남쪽 한천, 북쪽 봉덕산(해발373m)
- 남쪽 폭 35m 충효로(도로) + 경북선(열차)
- 600m이내 : 예천역, 예천시외버스 정류장, 대구지방법원 예천군법원 등 위치

2. 미시적 분석

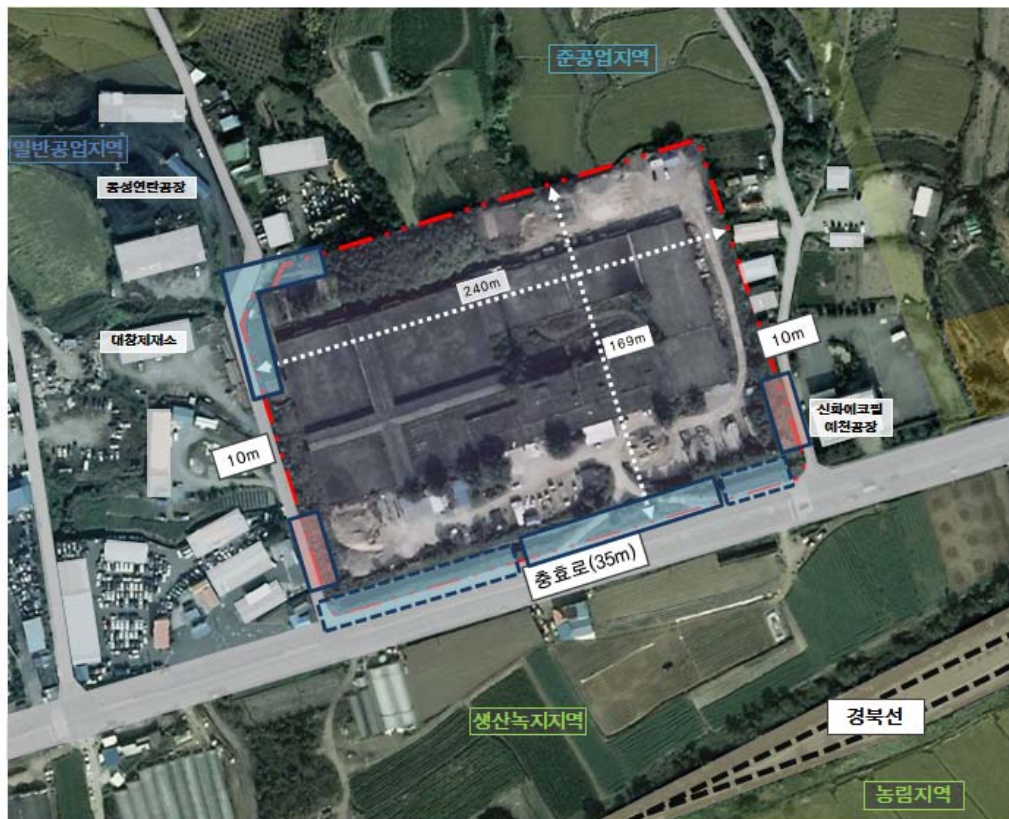


그림 2-3 사업지의 형태

- 사업지는 도시계획변경 전 가로 약 240m, 세로 약169m 로 장방형의 장축으로 충효로에 면하고 있음.
- 전면 충효로는 도시계획상 35미터의 광로로 되어 있으나 현재 왕복 4차선으로 이용하고 있음.
- 충효로는 현 예천군으로 연결되는 주요 통과도로이며, 통행하는

교통량은 상대적으로 많지 않음.

- 대지 면적 : 41,386 m²
- 지역 지구 : 준공업지역 (군관리계획 변경 후 : 제2종일반주거지역)
- 대지 남쪽 : 35m 충효로 연결
- 대지 서쪽 : 폭 10m 도로 연결 (변경후 : 폭 20m 도로)
- 대지 동쪽 : 저층 주거
- 대지 서쪽 : 일반공업지역
- 대지 경사 : 대지 내 경사 없음, 도로 연결 북쪽으로 5m 고저차
- 대지 북측 : 10m 높이 동산 연결 (변경후 : 폭 20m 도로 연결)



그림 2-4 대지 횡단면

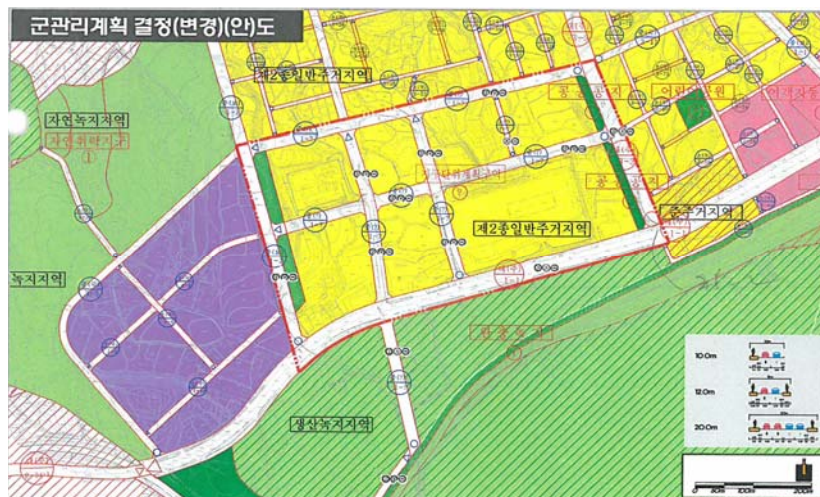


그림 2-5 변경 추진 중인 군관리계획 결정도

제II장. 기본계획

① 대지의 활용과 계획의 기본방향

1. 대지의 활용

- 계획 대지는 전면 도로와 5m의 고저차를 가지고 있으며, 이로 인하여 대지의 접근이 제한됨. 배면은 군관리계획의 변경으로 접근이 용이해짐.

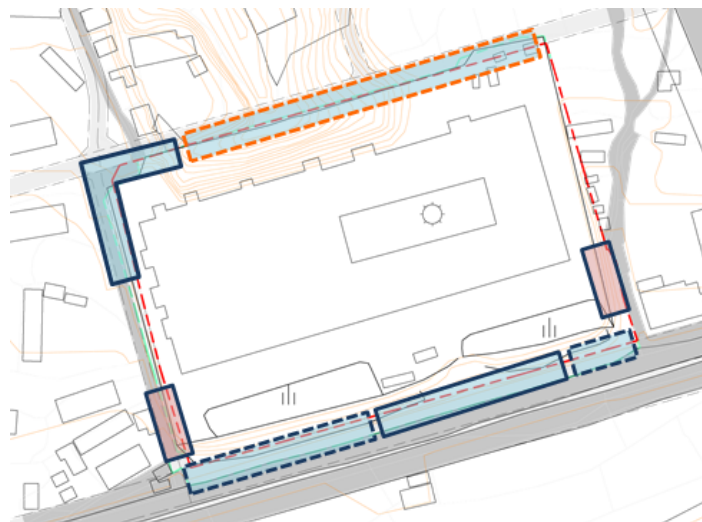
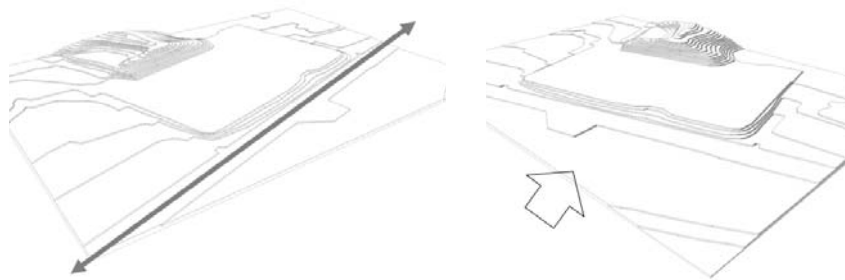


그림 4-1 대지의 경사와 접근성

- 차량 및 보행통선 진입 가능영역
- (도시계획 변경후)
- 4~5m 용벽 경사 및 지하주차 진입 가능 영역
- 지하주차 진입 가능 영역

2. 계획의 기본 방향

- 업무시설은 업무의 효율성과 에너지절감을 위하여 남향배치를 권장하며, 주변 지형에 적극적으로 대응하여 계획 반영함.
- 대지 전면인 남측면 충효로를 주 접근 도로로 계획에 반영하며, 예천읍으로 부터의 접근성과 인지성을 고려하여 계획함.
- 대지 내부에 적절한 내부동선을 구성하고, 보차 동선을 구분하여 민원인의 편의성과 안전성을 확보함.
- 광장을 중심으로 군민들의 대규모 활용공간을 조성함.
- 군의회 독립성을 확보하고, 연면적 3,300㎡ 규모(지하주차장 제외)의 국민건강증진센터를 별도로 조성함.

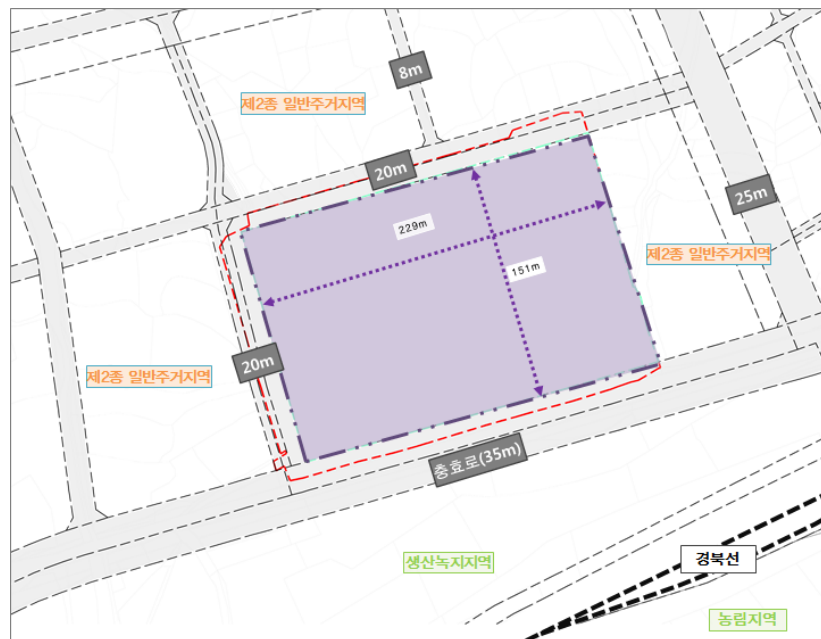


그림 4-2 군관리계획 변경 후 대지 현황

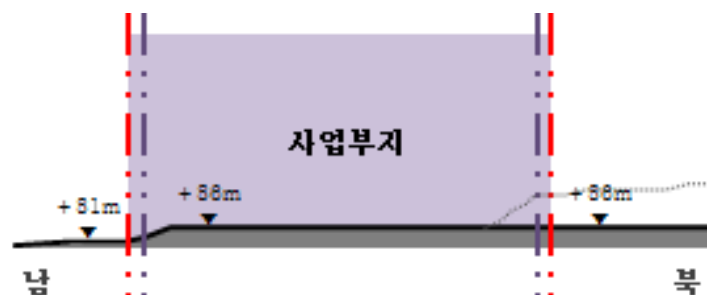


그림 4-3 대지 경계와 종단면

② 계획면적

- 계획 면적은 「예천군청 신청사 건립 타당성 조사」에서 제시된 면적을 기준으로 작성되었으며, 신청사의 운영과 활용에 적합하도록 공용부문, 설비부문 등의 면적을 보완 조정하여 적용하였음.

1. 본청 면적

구 분	세부 시설	수량	단위면적(m ²)	총면적(m ²)	비 고
본청 면적	합 계			8,384.14	기준 : 8,385.0m ²
본청 청사	사무 공간	군수실	1	99.00	99.00
		부군수실	1	38.88	38.88
		부속실	2	33.00	66.00
		과장실(3급)	2	38.88	77.76
		과장실	12	17.92	215.04
		담당사무실	72	7.65	550.80
		직원사무실	221	7.20	1,591.20
		전용 감사장	1	66.00	66.00
		소 계		2,704.68	
	사무 지원 공간	대 강 당	1	400.64	400.64 626명×0.8m ² ×80%
		중회의실	1	89.76	89.76 34명×2.64m ²
		소회의실	7	25	175.00 2개과 당 1개소 설치
		자료실	1	100.00	100.00 308×0.3 ~ ×0.4m ²
		직원휴게실	1	92.40	92.40 308×2.0m ² ×0.15
		문서고 및 창고	1	261.80	261.80 308×0.85m ²
		전산실 및 전산교육장 등	1	208.74	208.74 (9.79m ² ×4명×1.2)+ 전산교육장 등
		민원실 및 지적고	1	305.56	305.56 6.55m ² ×32명×1.1+1, 000×0.5×0.25
		민원대기실	1	76.00	76.00
		안내시설	1	12.00	12.00
		공보실	1	100.00	100.00
		식당 및 카페	1	195.60	195.60 400명×1.63m ² ×0.3
		체력단련장	1	139.00	139.00
		통제실	1	230.00	230.00
		소 계		2,386.46	
	공용 공간	공용공간	1		2,449.22
		로비공간	1		300.00
		소 계		2,749.22	G/N비 1.54

건물 설비 공간	공조기계실	1	352.82	연면적의 4.5%
	증장비실	-	79.97	1,000㎡당 10.2㎡
	장비실	1	111.00	
	소 계		543.79	
주차장	지하주차장	1	3,500.00	충무시설660㎡포함

※ 공무원 정원(2015년 기준) : 공무원 308명, 무기계약직 28명

(4급 3명, 5급, 16명, 6급 93명, 7급 이하 196명)

2. 의회 면적

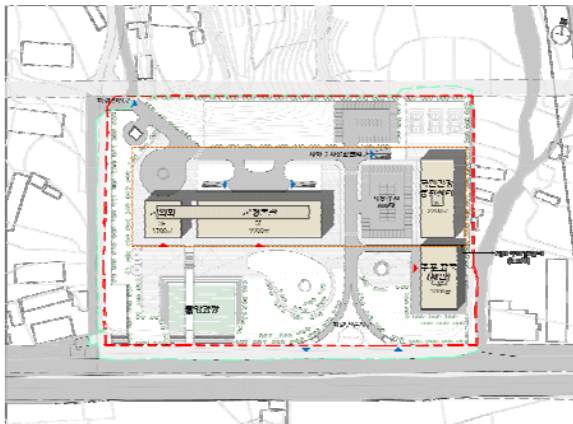
구 분	세부시설	수량	단위면적(㎡)	총면적(㎡)	비 고
의회면적	합 계			1,505.97	기준 : 1,506㎡
의원실	의 장 실	1	99.00	99.00	
	부의장실	1	33.00	33.00	
	의 원 실	7	17.92	125.44	
	소 계			257.44	
회의실	본회의장	1	155.00	155.00	7×5 + 60×2.0㎡
	위원회 회의실	2	57.40	114.80	8.2㎡ × 7
	소 계			269.80	
부속공간	사무과장실	1	17.92	17.92	
	전문위원실	2	17.92	35.84	전문위원 수(2명)
	사 무 실	1	50.40	50.40	직원 수(7명) × 7.2㎡
	자료실및창고	1	215.00	215.00	
	대기실	의 원	1	17.50	의원 수(7명) × 2.5㎡
	휴게실	의 원	1	14.00	의원 수(7명) × 2㎡
		직 원	1	50.00	직원 수(25명) × 2㎡ (집행부 대기실 겸용)
	기 타	1	50.00	50.00	예비실(50㎡)을 1개소이상 확보
	소 계			450.66	
연계공간	공용공간	-		428.07	
	로비공간			100.00	
	소 계			528.07	G/N비 1.54

3. 추가 시설

구 분		세부시설	수량	면적(m ²)	비 고
		합 계		1,302.00	
추가 시설	법적 의 설 치 공 간	어린이집	1	147.00	영유아보육법
		재난상황실	1	150.00	재난 및 안전관리기본법
		모자휴게실	1	40.00	모자보건법
		기록관	1	220.00	공공기록물관리에 관한 법
		충무시설	1	100.00	
		소 계		657.00	
	주민 편의 공 간	문화강좌실	1	200.00	
		전시실	1	250.00	
		스포츠센터	1	120.00	
		소 계		570.00	
	외부 기관 공 간	CCTV관제센터	1	75.00	재난및안전관리기 본법
		소 계		75.00	

③ 토지이용계획

1. 토지이용계획과 배치계획의 방향



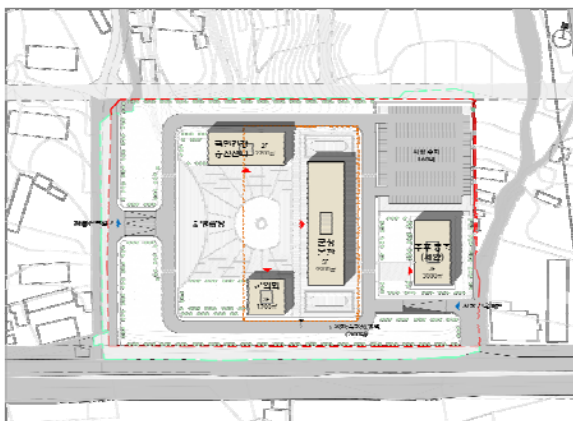
• 계획안 1

- 건물의 정면성 확보
- 주진입 도로에서 접근성 양호
- 차량 동선과 보행자 동선의 분리
- 중앙광장과 연계
- 청사 및 의회 남향배치
- 충분한 지상주차장 확보
- 지하주차장 접근 유리
- 대지 동측 증축영역 확보



• 계획안 2

- 건물의 정면성 확보
- 주진입 도로에서 접근성 양호
- 건물배치 남향
- 각 영역별 독립성 확보
- 충분한 지상주차장 확보
- 지하주차장 접근 유리
- 대지 서측 증축영역 확보

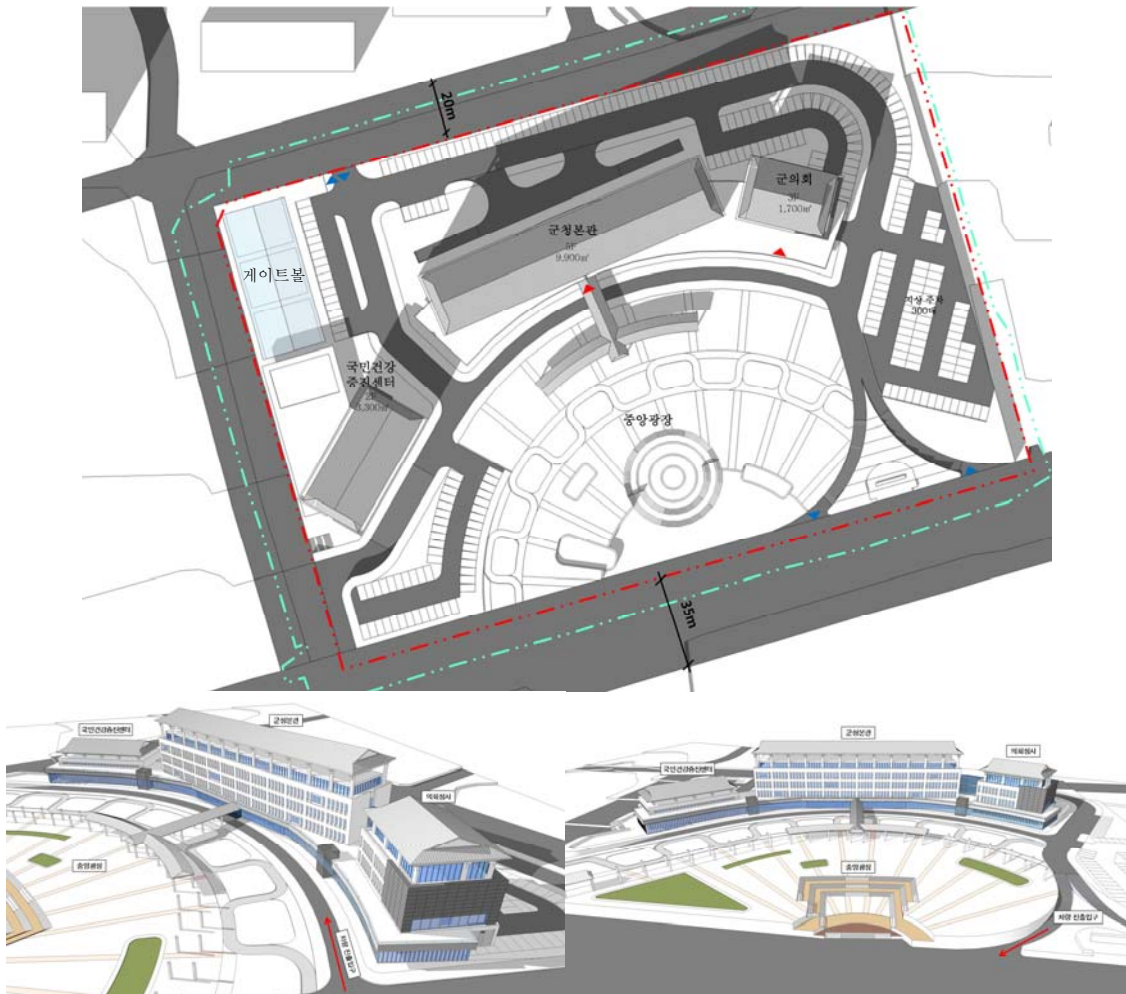


• 계획안 3

- 서측 이면도로 접근
- 중앙광장과 연계
- 충분한 지상주차장 확보
- 지하주차장 접근 유리
- 증축영역 확보

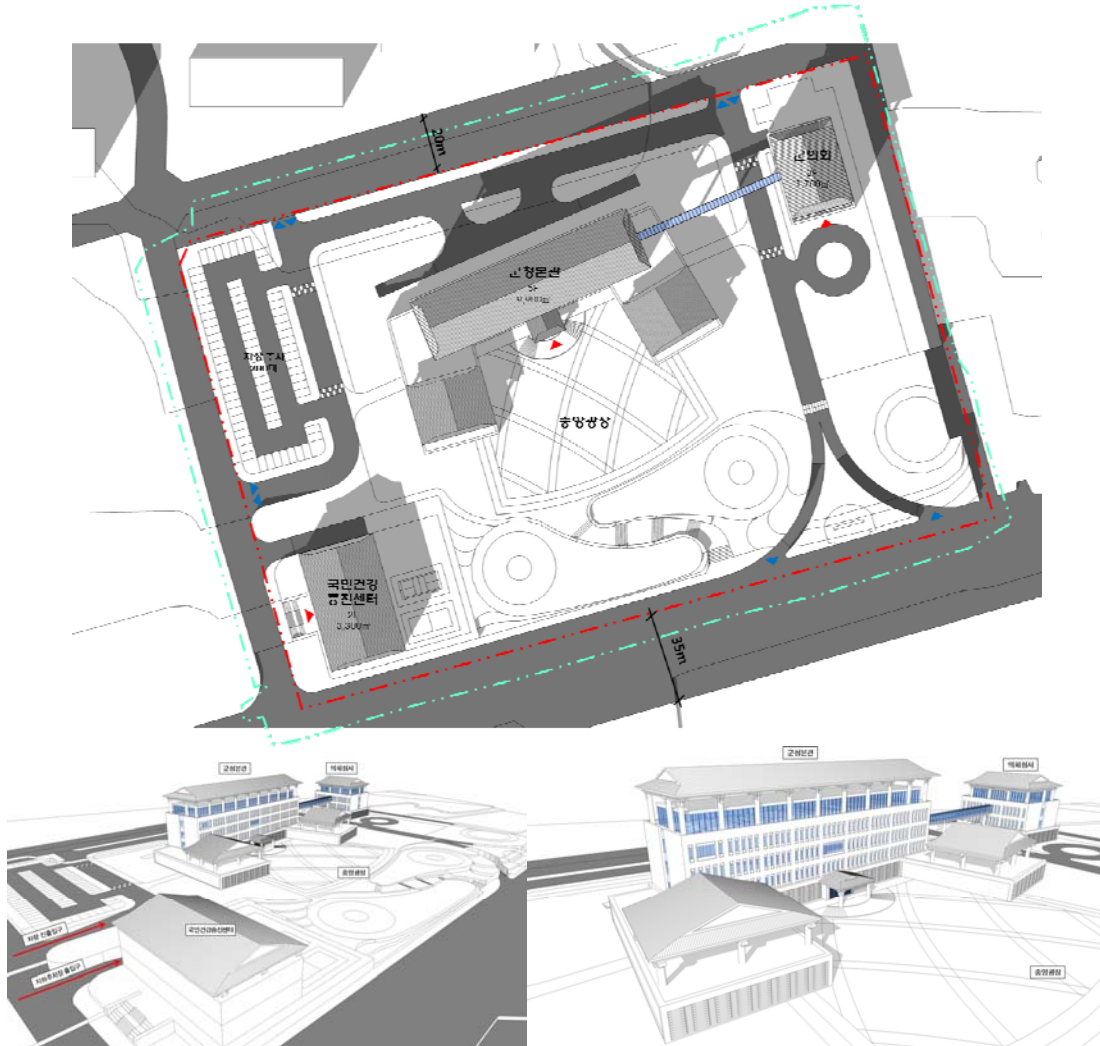
④ 배치계획

1. 계획안-A



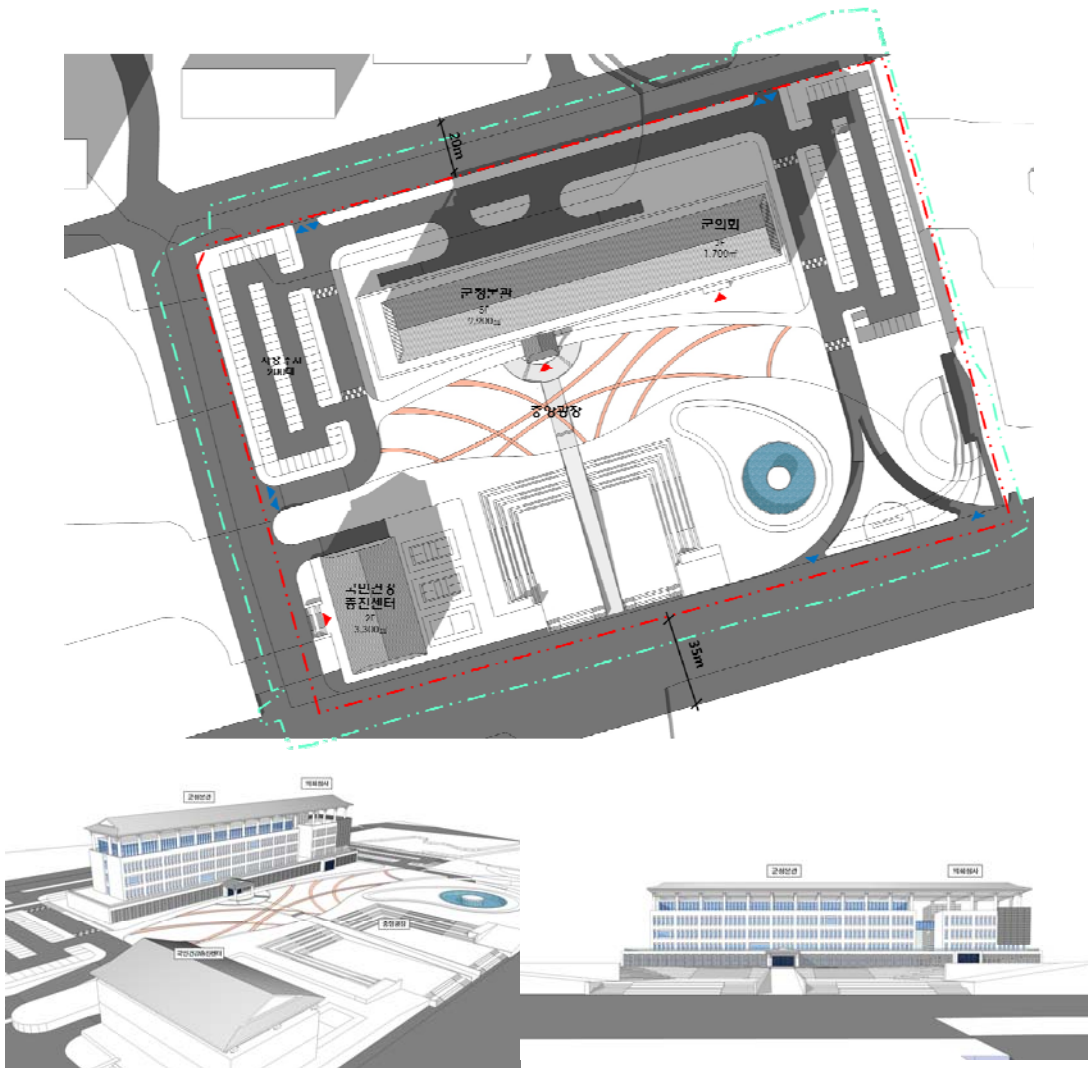
- 대지의 중심에 중앙광장을 배치하고, 중앙광장을 중심으로 각동을 배치하여 권위있고 상징적인 계획을 함
- 자연의 축과 도시 컨텍스트에 대응하는 건물의 배치를 통하여 군청 접근시 상징성과 인지성이 있도록 계획함
- 국민건강증진센터는 게이트볼장 (실내 · 외 각3개)을 배치하고 청사, 의회 등과 연계성을 계획함.
- 동양적 상징성과 예천의 상징성을 배치에 계획함.

2. 계획안-B



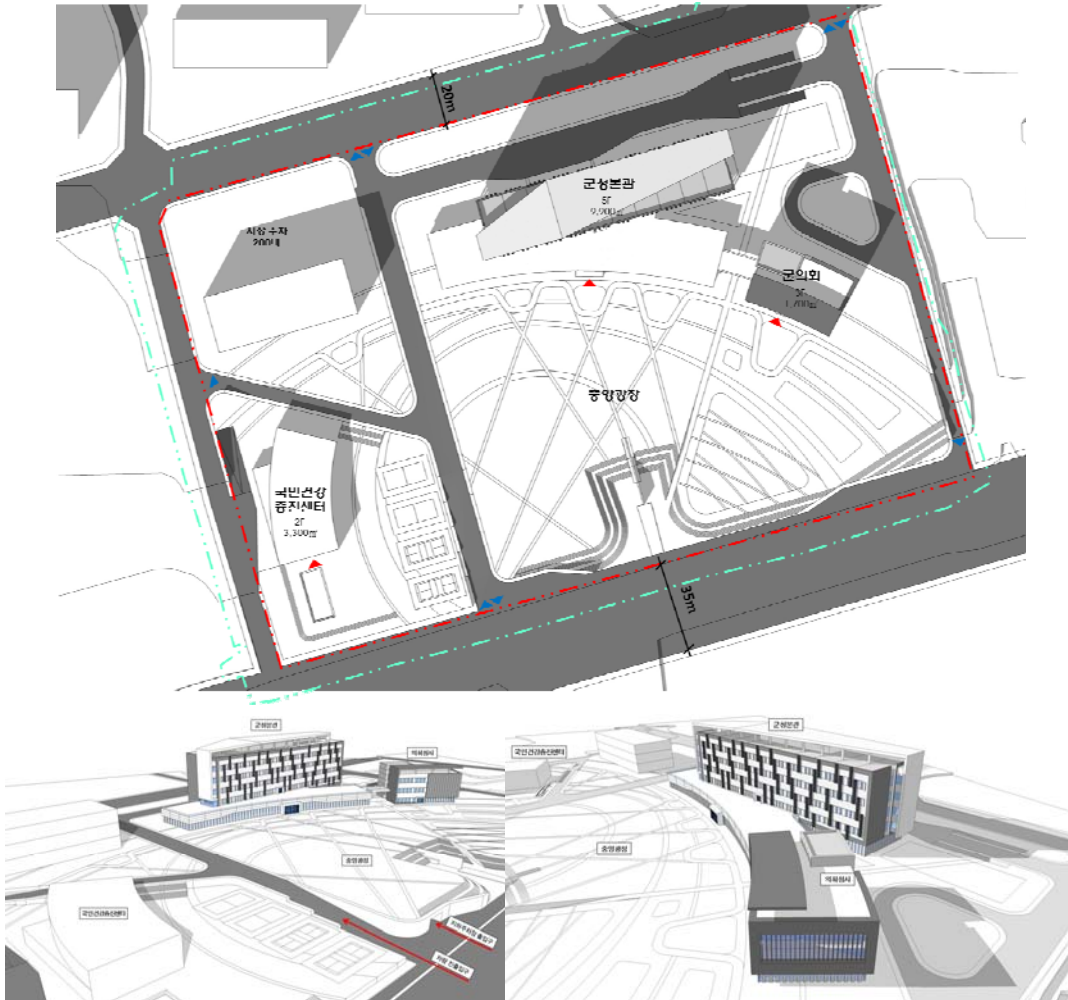
- 대지 진입 시 청사와 중앙 광장의 상징성을 강조하고, 청사를 중심으로 좌우측에 의회와 국민건강증진센터를 배치함.
- 대지의 진입은 기존 대지의 전면 진입을 일부 이전하여 활용하고 전체 대지를 관통하는 동선을 형성함. 보행과 차량 동선은 분리하여 계획함.
- 국민건강증진센터의 독립성 확보하고, 대지 후면 지상주차장을 배치함.
- 군청 청사와 군의회는 독립적으로 배치하고 브릿지를 통하여 연계함. 각각의 시설은 별도의 승하차공간을 계획함.

3. 계획안-C



- 기존의 전면 진입도로를 이전하고, 주 진입 도로로 활용하여 전면도로에 미치는 영향을 축소하고, 건물은 남향 배치를 함.
- 보행자 진입 중심의 대지 전면 중앙광장을 최대한 확보하고 이를 통하여 다양한 이벤트를 수용할 수 있도록 함. 모든 건물은 중앙광장을 통하여 접근 되도록 계획함
- 대지 내 도로는 시설의 외곽을 돌아 연계하도록 하여, 보행과 차량의 근원적 분리 계획하고, 차량 주차는 대지의 양측 외곽부에 배치함.
- 청사와 의회는 하나의 메스로 계획하여 상징성을 반영함

4. 계획안-D



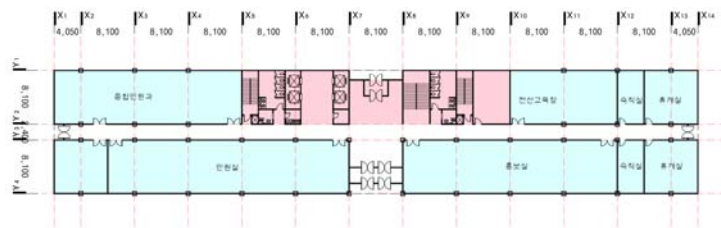
- 군청은 남향으로 배치하고, 저층부와 의회를 중심으로 중양광장과 연계하여 대지 전체를 상징적 공간으로 디자인 함. 군청 청사와 의회를 저층부를 통하여 연계하여 하나의 흐름으로 계획 함.
- 국민건강증진센터는 별도의 동선과 외부공간을 확보하여 독립성을 확보하고, 외부로부터 인지성이 좋은 전면에 배치함.
- 대지 전체를 통하여 전면 도로와 배면의 신규 도로를 명료한 흐름으로 이어 원활한 교통 처리가 될 수 있도록 반영함.
- 전통적 이미지를 현대적으로 해석하여 예천군의 미래지향적 이미지를 반영함.

5 평면계획

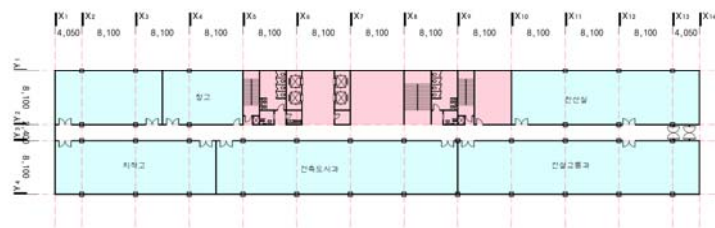
1. 군청 청사



지하1층 평면도



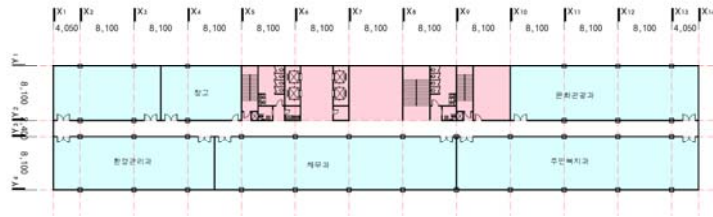
1층 평면도



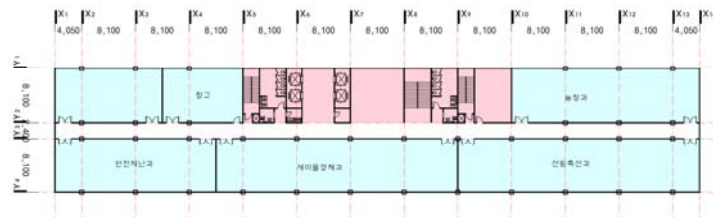
2층 평면도



3층 평면도



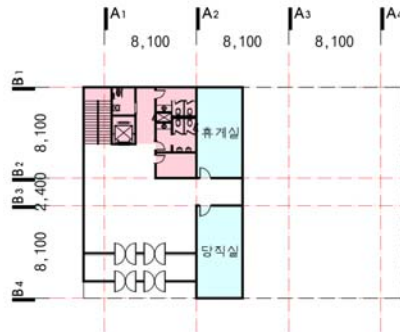
4층 평면도



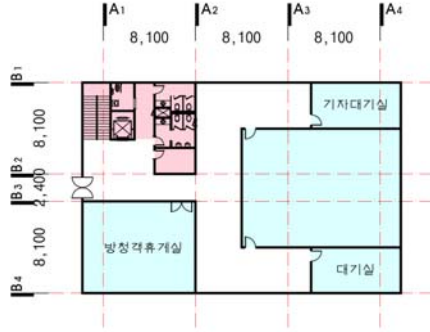
5층 평면도

- 업무환경의 쾌적성과 친환경건축물에 유리한 남향배치에 맞추어 평면을 구성하고 북측 중심에 공용 코어를 집중적으로 배치함
- 지하층 주차구획과 상부 업무시설의 효율성을 고려하여 정방형 구조 모듈을 적용하고, 쾌적한 복도환경을 위하여 2.4m의 복도 폭을 적용함.
- 저층부는 민원인을 고려하여 대민시설을 배치하며, 중심코어에 연계하여 공용 창고 등의 시설을 배치함. 코어에는 외기에 면한 공용 휴게시설을 각층마다 배치하여 근무자의 환경을 개선함.
- 지하층에는 대피시설, 창고, 기계전기실 등을 배치하고, 특히 공용시설인 쓰레기처리시설, 하역장 등의 공공시설을 계획함.
- 평면은 시설간의 위치, 규모 등의 변경이 가능하도록 가변성을 고려하여 모든 층에 동일한 모듈로 적용함.
- 건물의 진입은 중앙광장과 배면 주차장으로부터 모두 접근이 가능하도록 평면 구성하고, 군청 5개 층의 중앙부분에 업무환경을 고려한 대형계단실을 계획함.
- 청사의 저층은 포디엄으로 의회동과 연결하여 계획함.

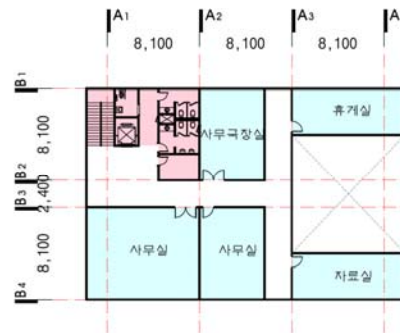
2. 군의회



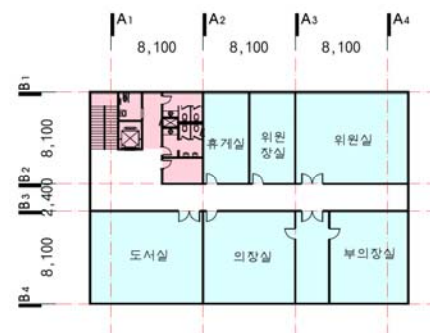
1층 평면도



2층 평면도



3층 평면도



4층 평면도

- 군의회의 1층은 주차와 승하차공간을 반영하여 계획함.
- 의회 본회의장은 높은 층고를 필요로 하므로 2개의 층을 오픈하여 사용함. 본회의장은 청사의 업무시설과 연계하여 브릿지를 설치함.
- 본회의장은 기자대기실, 대기실, 방청객 휴게실과 연계하여 설치함.
- 의원실, 의장실, 도서실은 연계하여 설치하며, 사무실은 의회 건물의 중심에 위치하여 업무의 지원이 용이하도록 배치함

3. 국민건강증진센터



1층 평면도



2층 평면도



3층 평면도

- 국민건강증진센터는 지상층 연면적 3,300㎡의 규모로 계획하며, 1층은 게이트볼장 6면, 2층은 유아보육시설, 3층은 직원 체력단련시설을 배치함.
- 게이트볼장은 연면적을 고려하여, 3개의 시설은 실내로 3개의 시설은 실외로 계획하여 추후 가림시설을 설치하거나 실내화가 가능하도록 계획함.
- 건물 지하층은 100대의 지하주차장이 설치될 수 있도록 계획함.

6 입면 계획

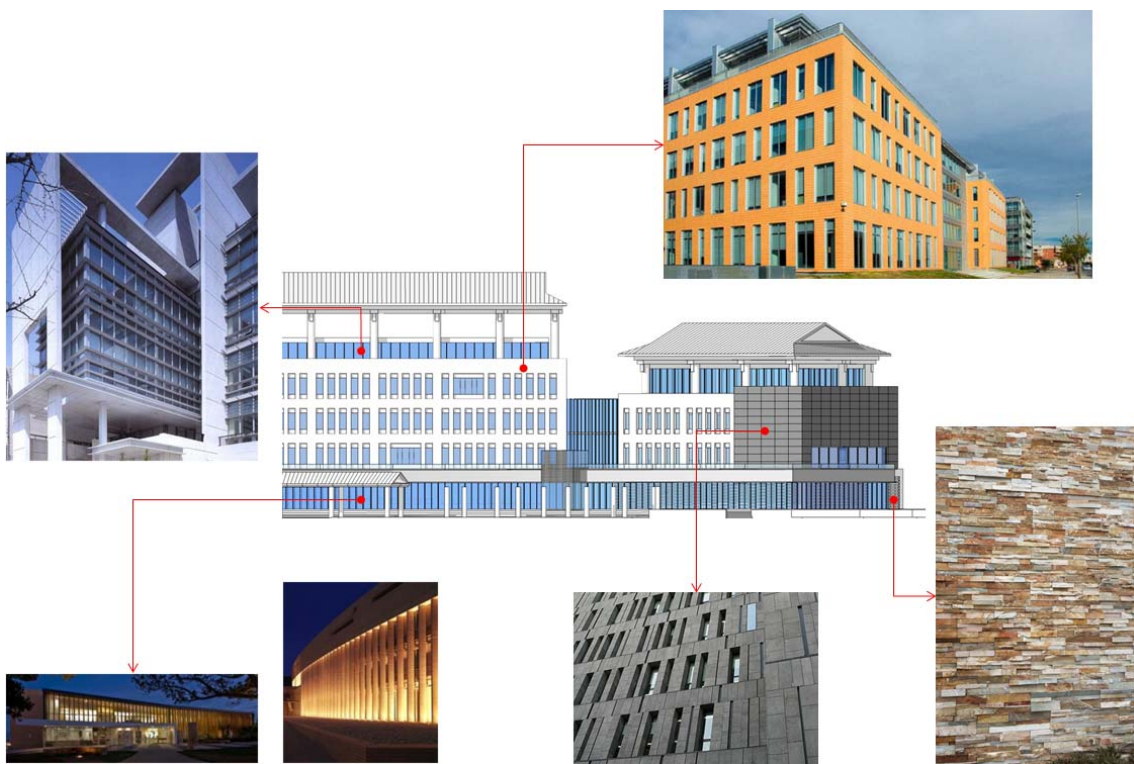


- 신청사는 진취적이며 미래지향적인 예천군을 이미지로 표현하도록 계획하고, 유리커튼월을 지양하여 친환경적인 입면으로 디자인함.
- 동양적인 이미지와 예천군의 상징적 이미지를 재해석하여 저층부와 중심부, 상층부를 나누어 디자인하고 균형있는 입면을 구성함.
- 군청청사, 의회청사, 국민건강증진센터는 동일한 입면 언어로 계획하여 연관성 있고 통일된 입면으로 디자인함.
- 신청사 콤플렉스의 저층부는 하나의 필로티 공간 등으로 연계하여 민원인과 청사 근무자들의 휴게, 민원 공간으로 활용함.
- 전면 도로로부터 인지되는 건물의 스카이라인과 전면 경사를 고려하여 입면을 구성함.

예천공항, 회령포, 곤충생태공원, 곤충 바이오엑스포, 산업곤충연구소

초간정, 용문산, 용문사, 한옥스테이 - 예천 금당실마을, 순환형 매립장

청정예천 기반 환경사업, 한천 고향의 강 정비사업



- 저층부는 민원인과 대응하는 공간이며, 회랑의 이미지를 모티브로 디자인하고, 다양한 석재와 무게감 있는 색채를 활용하여 마감함.
- 중층부는 업무시설의 컨셉에 맞추어 석재와 세라믹을 주재료로 사용하며, 주조색이 될 수 있는 밝은 색조의 마감을 적용함.
- 개방감이 강조되는 상층입면은 유리 등을 사용하여 개방감 있는 입면으로 디자인하고, 지붕은 현대적으로 해석된 동양적인 디자인으로 마감함.

7 투시도



