

매 각 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : **예천축협 풍양사료창고 매각**

나. 매각대상 현황

구 분	매 각 자 산 현 황
개 요	○ 주 소 : 경북 예천군 풍양면 오지리 230-1 ○ 용 도 : 예천축협 풍양사료창고 (토지 및 건물 전체) ○ 면 적 : 토 지 642.0㎡ 건 물 328.1㎡ (사무실: 33.5㎡, 창고: 162.6㎡, 작업실:132.0㎡(제시외물건))
비 고	

다. 입찰일시 및 장소

건 명	입찰등록마감일시	입찰 및 개찰 일시	비 고
예천축협 풍양사료창고 매각	‘15.07.09.(목) 17:00	‘15.07.10.(금) 11:00	매각에 필요한 일체의 서류는 예천축협 총무계에서 열람 가능.
장 소	예천축협 총무계	예천축협 본소 2층 회의실	
비 고	장소는 당 조합 사정에 따라 추후 변경될 수 있음		

* 예천축협 : 경북 예천군 예천읍 효자로 96(☎ 054-654-2327,8)

2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 총액입찰, 최고가낙찰제.

3. 예정가격 : **금일억육백사십팔만삼천이백삼십구원정(W 106,483,239원)**

4. 입찰참가자격 : 다음 각호에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

가. 입찰의 참가를 방해하거나 낙찰자의 계약체결 또는 이행을 방해하는 자

나. 입찰을 실시함에 있어 조합 직원의 공매집행을 방해하는 자

5. 입찰보증금 및 귀속

가. 입찰참가 신청 시 까지 입찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 금액을 현금 또는 농협규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가 등록시 납부하여야 합니다. (면제사항 없음).

다만, 추심료, 수수료가 소요되는 소정의 추심료, 수수료를 별도로 납부하여야 합니다.

나. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유없이 계약을 하지 아니한 경우에는 입찰보증금은 당 조합에 귀속함.

6. 입찰무효 : 매매입찰유의서 및 농협 계약규정에 의함

7. 낙찰자의 결정 : 예정가격 이상으로 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정 한다.

8. 매각계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰을 무효로 합니다.

나. 낙찰자는 매각자산 인도 이전에 매각자산 매각대금 전액을 현금으로 예천축협 총무계에 납부하여야 하며, 계약체결 후 5일 이내에 납부하지 않을 시 계약을 무효로 합니다.

9. 제출서류

입 찰 등 록 시	입 찰 시	비 고
① 입찰참가 신청서 1부(소정양식) ② 개인은 주민등록등본 1부(법인은 법인등기부등본) ③ 사업자등록증 사본 1부(해당시) ④ 인감증명서 1부 ⑤ 입찰보증금(보증보험증권) ⑥ 사용인감계(소정양식)	① 입찰참가자 신분증 ② 재직증명서 및 위임장 (입찰참가신청서상의 대리인 이외의자가 입찰참가 시 해당) ③ 사용인감 (입찰참가신청서 제출 시 신고한 인감)	

* 입찰보증금 보증채권자는 예천축협농협동조합(사업자번호 512-82-00149)로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것.

10. 입찰참가자 및 대리인 지정

가. 본인이 입찰에 직접 참여하지 아니할 경우에는 입찰 및 계약에 관한 일체의 권한을 위임한 위임장 및 재직증명서를 소지한 대리인으로 하여금 입찰에 참가 하게 할 수 있습니다.

11. 유의사항

가. 입찰자는 본 입찰에 관한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여 야 하며, 이를 숙지하지 못함으로 입은 손해는 입찰자 책임임.

나. 직접입찰을 실시하며, 상시입찰, 우편입찰, 전자입찰 등은 실시하지 않습니다.

다. 입찰참가 신청서 하단의 신청인란 에는 대표자 성명을 기재하고 인감증명서 상의 인감(법인은 법인 인감) 을 날인하여야 합니다.

라. 입찰시 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능 합니다.

마. 문의처 : 입찰 및 계약에 관한 사항은 예천축협 총무계(☎054-654-2327,8)로 문의.

2015년 07월 01일

예천축협농협동조합장

