

(긴급) 예천농협 APC 감리용역 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 용역명 : 예천농협 산지유통센터 신축공사 감리용역
- 공사현장 : 경상북도 예천군 예천읍 경진리 37-1번지의 12필지
- 공사규모 : 지상 2층, 연면적 : 4,522.59㎡

구분	층별 현황		면적 계	비고
	지상1층	지상2층		
A동	4,131.07 ㎡	391.52 ㎡	4,522.59 ㎡	철골구조
계	4,131.07 ㎡	391.52 ㎡	4,522.59 ㎡	

- 용역기간 : 착수일로부터 6개월 (공사기간과 병행)
 - 준공검사(대내외검사 포함) 지적사항 시정완료 시까지
- 용역개요
 - 용역범위 : 건축(토목 + 기계설비), 전기, 소방공사 분야
 - 감리방법 : 상주감리(건축) + 비상주감리(전기, 소방)
 - 세부사항 : 「감리용역 과업지시서」에 의합니다
- 수요기관 : 예천농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 총액입찰, 직접입찰, 일반경쟁입찰
- 최저가 낙찰제, 청렴계약제 시행대상 용역
- 공동도급계약은 면허보완을 위한 분담이행방식만 가능합니다.

3. 입찰참가자격

- 건설기술관리법령에 의한 감리전문회사(건축 또는 종합감리) 또는 건축사법에 의한 건축사면허를 소지하고 건축사사무소를 개설한 업체로서 아래 자격을 갖춘 자
 - 전력기술관리법령 제14조에 의한 전문(또는 종합)감리업을 등록한 자
 - 소방시설공사업법령 제4조에 의한 일반소방공사감리업(기계 및 전기분야 모두 포함) 또는 전문소방공사감리업을 등록한 자

- 입찰공고일 현재 부도, 화의, 워크아웃, 법정관리 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 농,수협,정부,지방자치단체,정부투자기관에서 발주한 단건 감리계약 3,000㎡ 이상을 준공 및 감리용역을 완료한 실적 보유업체
 - 감리실적은 건설기술관리법에 의한 일반공사감리 또는 건축사법에 의한 공사감리 실적이며, 공동도급으로 수행한 실적의 경우에는 수행 당시의 지분율에 따라 금액을 산정하여 인정함.
 - 대한건축사협회의 실적을 인정받고자 하는 자는 대한건축사협회에서 발행하는 실적증명서에 발주처의 확인을 받은 실적증명서(용역명, 발주처, 감리기간, 사업개요, 사업이 완료되었는지의 여부 등을 포함) 및 세금계산서(또는 입금확인서)를 첨부하여 제출하여야 합니다 .
- 건설기술관리법 시행령 제 103조의 규정에 의거 당해 공사를 도급받은 자 및 도급받은자의 계열회사(독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제2조)인 감리전문회사는 제외되며, 감리업무를 수행중인 감리전문회사가 당해 건설공사를 도급받은 자의 계열회사로 된 경우에도 제외됨.

4. 공동계약

- 공동수급체의 구성은 분담이행방식만 가능합니다.
- 분담이행방식은 건축(종합)감리 전문회사 또는 건축사사무소를 공동수급체의 대표자로 하고, 전기·소방공사감리를 공동수급체 구성원으로 보완(면허보완)하는 방식이어야 합니다.
- 공동수급체의 구성원은 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 공동수급체 구성원 간에는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 합니다.
- 공동수급협정서는 반드시 입찰참가등록 시까지 제출하여야 하며, 미 제출시 대표업체 단독입찰 참가로 간주하고, 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 인정되지 않습니다.

5. 입찰보증금

입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당사에 귀속합니다.

6. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

7. 낙찰자 결정

- 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정함

※ 업종 평균비율 기준

유동비율 : 145.35%

부채비율 : 108.29% ('13.11 한국은행 기업경영분석 M72)

8. 입찰진행일정 및 준비물 등

가. 입찰참가신청서 제출 및 등록

- 일 시 : 2014. 05.30 (금요일) 14:00까지
- 장 소 : 예천농협
경북 예천군 예천읍 시장로 53 예천농협 2층 회의실 (☎ 054-652-0970)
- 준비물 및 서류
 - ① 입찰참가신청서
 - ② 입찰보증금(공동계약시 대표사 통합납부 또는 각사 개별납부)
※ 보증채권자는 '예천농업협동조합(사업자등록번호: 512-82-01959)'
으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것
 - ③ 공동수급협정서(분담이행방식)
※ 구성원별 계약금액은 공란으로 제출할 것
 - ④ 사용인감계(공동계약시 연명 또는 각각)
 - ⑤ 인감증명서 원본, 등기부등본 원본, 사업자등록증 사본(공동계약시 각각)
 - ⑥ 당해 용역수행에 필요한 면허(등록)증 사본
 - ⑦ 경영상태확인원 원본(대표사)
※ 사본 제출 시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인

나. 입찰 및 개찰

- 일 시 : 2014. 05. 30(금요일) 14:30
- 장소 : 예천농협

경북 예천군 예천읍 시장로 53 예천농협 2층 (☎ 054-652-0970)

- 참가자격 : 입찰참가 신청서 상의 대리인
- 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감
 - ※ 입찰참가신청서상의 대리인외의 자가 입찰참가 시에는 위임장 및 재직증명서 제출

9. 기 타

- 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 감리용역입찰유의서, 감리용역 계약 일반조건, 감리용역계약특수조건, 감리용역 과업지시서, 기술용역(감리) 적격 심사 세부기준, 설계도서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다
- 본 공고문의 전문 및 붙임 등은 예천농협 홈페이지(<http://www.ycnh.co.kr/>) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이하는 경우 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.
- 가격입찰 후 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 입찰에 필요한 제반서류는 예천농협에 비치하고 있으니 입찰참가 자격업체는 입찰공고일로부터 입찰참자 등록일시까지 열람하시기 바랍니다.
- 감리용역관련 세부내용은 예천농협 홈페이지(<http://www.ycnh.co.kr/>) 공지사항에서 입찰공고 시부터 입찰등록 마감일까지 열람이 가능합니다.
- 입찰시 해당업체(공동수급체의 경우 대표사)의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.
- 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서 상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 기타 자세한 사항은 예천농협 김영석팀장(☎054-652-0970)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2014년 05월 23일

예천농업협동조합장