

『예천농협 산지유통센터 신축공사』 긴급입찰 재공고  
(협상에의한계약체결)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 예천농협 산지유통센터 신축공사(토목,건축,기계설비)  
나. 위 치 : 경상북도 예천군 예천읍 개포면 경진리 37-1번지의 외 12필지  
다. 공사개요 : 건축공사(토목, 부대공사,기계설비 포함)  
- 지상 2층, 연면적 4,522.59㎡  
라. 공사기간 : 착공일로부터 6개월(계약체결시 별도 협의)  
마. 과업내용 : 첨부 『제안요청서』 참조  
바. 설계서,시방서 열람 : 웹하드 ID:sw9500, PW:1234,  
GUEST폴더 > 내리기전용 > 예천농협폴더 ( PW : 3400 )  
사. 현장설명 및 입찰일

| 구 분 | 참가신청 및 현장설명          | 제안서 제출마감            | 제안서 평가 (제안설명포함) |
|-----|----------------------|---------------------|-----------------|
| 일 시 | 2014년 4월 29일(화)14:00 | 2014년 5월 7일(수)16:00 | 2014년 5월 9일(금)  |
| 장 소 | 예천농협 본점 회의실          | 예천농협 본점 기획실         | 예천농협 본점 회의실     |

- ① 입찰등록처 및 마감 일시 : 예천농협, 2014년 5월 7일(수) 16:00  
② 등록방법 : 방문 등록(우편 및 이메일접수 불가)  
③ 대표자 명의를 기본으로 하며, 대리 등록시 위임장 및 피위임자의 재직증명서, 신분증 지참  
③ 제안서 제출(세부내용은 첨부 『제안요청서』 참조)  
아. 제안서 평가(제안 설명 포함)  
① 일시 : 2014. 5월9일(일정변경가능)  
② 장소 : 예천농협 본점 회의실  
③ 심사위원은 제안자의 제안 설명 및 제출 제안서를 참조, 평가기준에 따라 상대적 평가 실시  
④ 제안 설명 순서는 등록순서의 역순으로 진행(불참시 평가 제외)  
⑤ 업체별 참석인원은 2인 이내, 설명시간은 30분 이내(질의응답시간 10분 포함)로 제한  
⑥ 제안서 접수 업체수에 따라 일정은 변경될 수 있음.  
(통보는 각 업체에게 유선 통보함)

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 경상북도 지역제한 대상공사  
나. 협상에 의한 계약체결, 청렴계약제 시행 대상공사  
다. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료등이 반영된 공사로서 산출내역서 제출시 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 금액을 해당 법, 규정에서 정한 비율로 계산하여야 하며, 사용증빙되지 아니한 국민건강보험료 및 국민연금보험료, 노인장기요양보험료는 사후정산합니다.(간접노무에 해당하는 현장소장, 안전관

리자, 품질관리원, 청소부, 경비원 및 계약대상자의 회사에 소속된 직원등이 해당되지 아니하며, 당해현장에 직접 인건비에 해당되는자에 대하여 납인증명시 인정함.)

라. 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료 사후정산 대상공사

- 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정시(공사입찰유의서 제10조의 공사비내역서 포함) 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료는 공지된 금액을 조정 없이 반영하고 사후정산 하여야 함

### 3. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법에 의한 건축 또는 토목건축공사업 면허를 보유한 업체이어야 합니다.
- 나. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 건축공사로서 단일계약건 금1,500,000,000원 이상 신축하여 준공한 실적을 보유한 업체(단, 직접 시공을 원칙으로 하며, 하도급은 제한함.)
- 다. 현장설명에 참가하고 정량적 평가 결과 입찰참가자격을 부여받은 업체로 입찰 마감일까지 입찰참가등록을 필한 업체
- 라. 입찰공고일 현재 부도(지급정지), 워크아웃, 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는 업체와 농협,정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

### 4. 입찰참가 제한

제안서 제출 마감일 현재 부정당업자(불량업자 포함) 제재기간 중이거나 부도, 파산, 해산, 영업정지,휴업, 폐업, 인.허가등록 취소 등의 상태에 있는 업체 및 사업설명회 불참, 참가신청서 미제출업체

### 5. 입찰의 무효

- 가. 입찰참가업체가 2업체 미만일 경우
- 나. 입찰참가업체 중 적격대상 업체가 없는 경우
- 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률시행령 제39조 및 동법시행규칙 제42조와 농협 계약규정에 따릅니다.

### 6. 낙찰자 선정

가. 낙찰자 선정방법

APC 사업수행자 선정을 위한 협상에 의한 계약 체결기준[농림수산식품부 유통정책과 -3400(2012.8.20)호]에 의하여 평가위원회를 구성하여 제안서를 평가하며,

나. 협상 적격자 선정

- 1) 제안서 평가결과 기술능력평가 점수가 기술능력평가분야 배점한도의 85%이상인 자를 협상적격자로 선정하여, 평가순위 1위부터 순차적으로 협상합니다.
- 2) 제안서 평가는 기술과 가격에 대한 종합평가를 실시하며, 종합평가 점수는 100점 만점으로 기술능력평가 점수 80점, 가격평가점수 20점으로 합니다.
- 3) 합산점수가 동일한 경우 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우는 기술능력의 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은자를 우선순위로 결정함.

4) 상위 순위업체와 기술 및 가격협상이 합의되면 하위 순위업체와의 협상은 진행하지 않습니다.

다. 제안서의 기술능력평가 부문 중 일반현황과 입찰가격평가는 **예천농협**(계약담당자) 평가하고, 기술제안 평가는 불임 평가기준에 의해 평가위원회에서 평가합니다.

라. 예정가격금액을 초과하여 작성 제출하는 가격입찰서는 무효입니다.

## 7. 제출서류

| 현장설명시                                                                                                                                                        | 입찰등록시                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당해 공사기술자 기술자격 수첩 또는 경력 수첩 (원본제시) 사본 1부</li> <li>○ 현장설명 참가자 도장 (신분증 제시)</li> <li>○ 재직증명서 및 위임장 (대리인 참가 시)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입찰참가 신청서 (지정양식) 1부</li> <li>○ 당해 공사업 등록증 및 수첩사본 1부</li> <li>○ 법인등기부등본 1부 (개인은 주민등록등본)</li> <li>○ 인감증명서 1부</li> <li>○ 사용인감계 (지정양식) 1부</li> <li>○ 사업자등록증 사본 1부</li> <li>○ 입찰보증금납입증명서 1부</li> <li>○ 입찰대리인 참석 시 (위임장 및 재직증명서, 4대보험가입자료)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입찰참가자 신분증 및 사용인감</li> <li>○ 일반현황2부</li> <li>○ 기술제안서 10부</li> <li>○ 가격입찰서</li> <li>○ 재직증명서 및 위임장 (입찰참가 신청서상의 대리인 이외의 자가 입찰참가 시 해당됨)</li> </ul> |

※ 상기 제출서류중 사본제출시는 필히 “원본대조필” 표시 후 인감 날인

## 8. 제안서 제출시 구비서류 : 제안요청서 참조

## 9. 입찰보증금

입찰금액의 5/100 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협규정에 의한 보증보험증권 (입찰일 전일부터 이후 30일 이상의 보증기간) 등으로 입찰참가 등록시까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 10일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 **예천농협**에 귀속합니다.

( **예천농협 계좌번호 : 747017-51-020365 예금주 예천농협** )

## 10. 기타사항

가. 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 지방자치 단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 및 동법 시행령, 동법 시행규칙에 준합니다.

나. 본공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2호 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 않은 입찰은 무효 처리됩니다.

라. 제안서 평가 결과는 협상적격자에게 개별통보하나, 협상대상에서 제외된 업체는 개별통보를 생략합니다.

마. 본 입찰신청과 관련한 일체의 소요비용은 신청자 부담으로 합니다.

바. 낙찰자의 제반 권리는 농협에 귀속되고 제안된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 자료 중 허위 사실이 발견 되었을 때에는 입찰참가 제한 및 낙찰취소, 계약

을 해지 할 수 있습니다.

사. 참가자는 제안요청서, 계약 일반조건 등 제안에 필요한 사항을 숙지하고 응하여야 하며, 제안 필요사항을 숙지하지 못한 책임은 참여업체에 있습니다.

아. 제안서 작성요령, 평가기준에 관한 사항 등 기타 상세한 내용은 붙임의 『제안요청서』를 참조하시기 바랍니다.

자. 기타 제안서 및 평가에 관한 사항은 예천농협 (☎054-652-0970)로 문의 바랍니다.

2014년 4월 25일

예 천 농 업 협 동 조 합 장