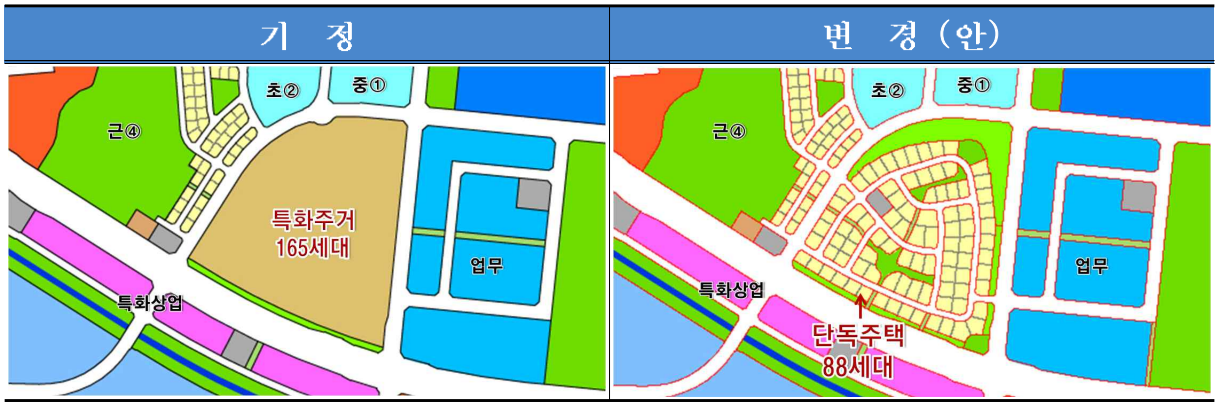
■ 경북도청이전신도시 건설사업 개발계획 변경 주요내용

1. 특화주거(H-1) 필지형 단독택지로 변경

○ 지형여건상 한옥마을 조성이 부적합함에 따라 필지형 단독주택지로 변경

- 특화주거(165세대) → 필지형 단독택지(88세대)



2. 특화주거(H-2) 필지형 단독택지(한옥마을)로 변경

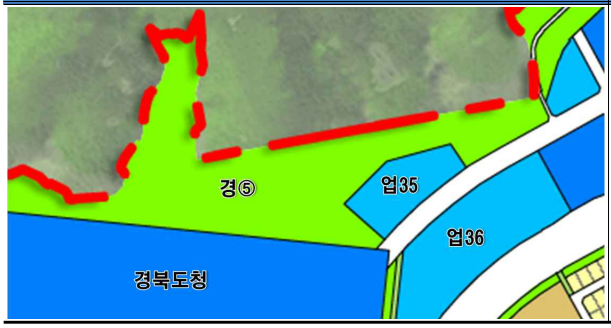
○ 도청사 진입부의 랜드마크 및 경관 향상을 위하여 신도시 관문에 위치한 특화주거(H-2) 및 한옥마을 집단화를 위하여 특화주거(H-3), 초등학교③ 부지를 1단계 사업구역에 포함

- 한옥마을 조성을 위한 필지형 단독주택지로 변경 및 기존 임상양호한 수림대 보전을 위하여 공원조성
- 특화주거(H-2, 164세대), 특화주거(H-3, 65세대)
  → 필지형 단독택지(한옥마을, 73세대)

3. 대외통상관 부지 확보

○ 대외통상관(10,000㎡) 부지 확보

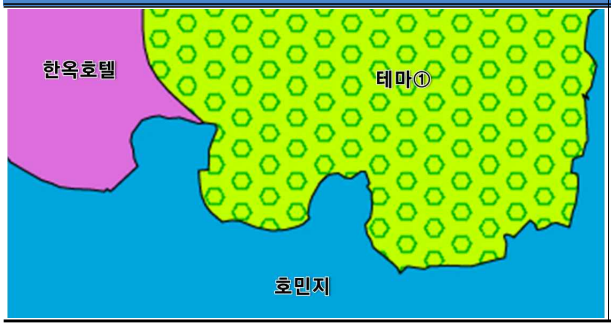
– 경관녹지 및 업무□ → 공공청사(10,000㎡)로 변경

기 정	변 경 (안)
	

4. 국제교류센터 부지 확보

○ 국제교류센터(16,500㎡) 부지 확보

– 테마파크① → 공공청사(16,500㎡)로 변경

기 정	변 경 (안)
	

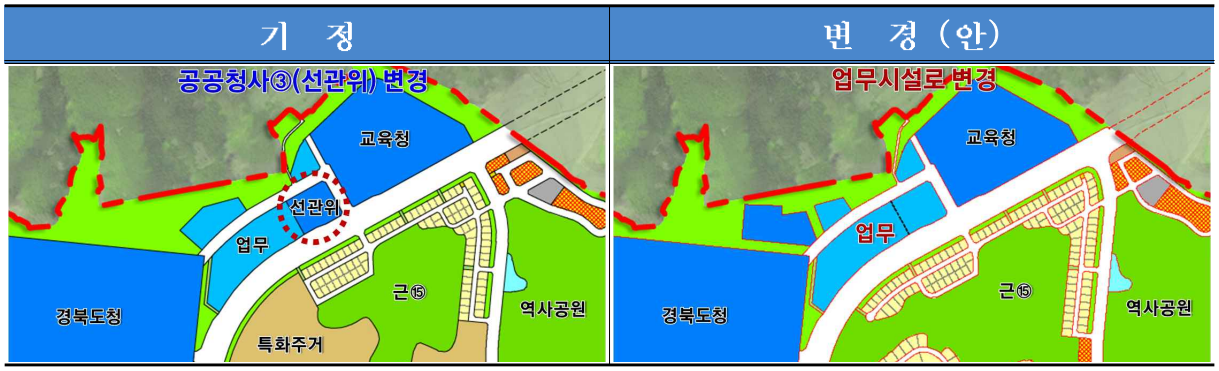
5. 문화시설 이면도로 확보

○ 수변 공원의 연속성을 위하여 문화시설 이면도로 확보

기 정	변 경 (안)

6. 공공청사③ 업무시설로 변경

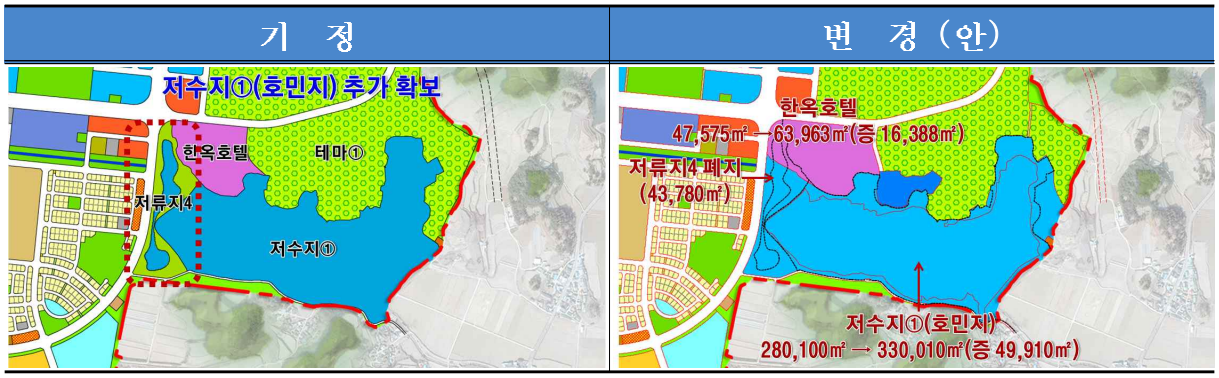
○ 선거관리위원회가 조달청 부지로 입지함에 따라 공공청사③ 업무시설로 변경 (공공청사③ 폐지 : 7,227㎡)



7. 저수지① 추가 확보

○ 저류지④ 폐지(43,780㎡) 및 호민지 홍수위 확보를 위하여 저수지 변경

- 저수지 280,100㎡ → 330,010㎡ (증 49,910㎡)



8. 저류지② 면적 조정

○ 사전재해영향성검토 협의결과 저류지 용량(15,084㎥)을 반영하여 면적 조정

- 73,596㎡ → 13,392㎡ (감 60,204㎡)

9. 유치원② 면적 조정

○ 최소 5~6학급 규모의 공립유치원 설립 예정이며, 교사 필수시설 및 기타 필요시설 확보를 위해 면적 조정

– 1,155㎡ → 2,670㎡ (증 1,515㎡)

기 정	변 경 (안)

10. 양수장① 면적 조정

○ 양수장 관리사택 확보를 위해 면적 조정

– 2,506㎡ → 2,774㎡ (증 268㎡)

기 정	변 경 (안)

11. 경관녹지 신설(농수로)

○ 교육청 부지내 기존 농업용수로 조기 철거로 인한 갈전지선 계획 변경

– 경관녹지 신설 (5,779㎡)

기 정	변 경 (안)

12. 하수처리장 및 환경에너지종합타운 변경

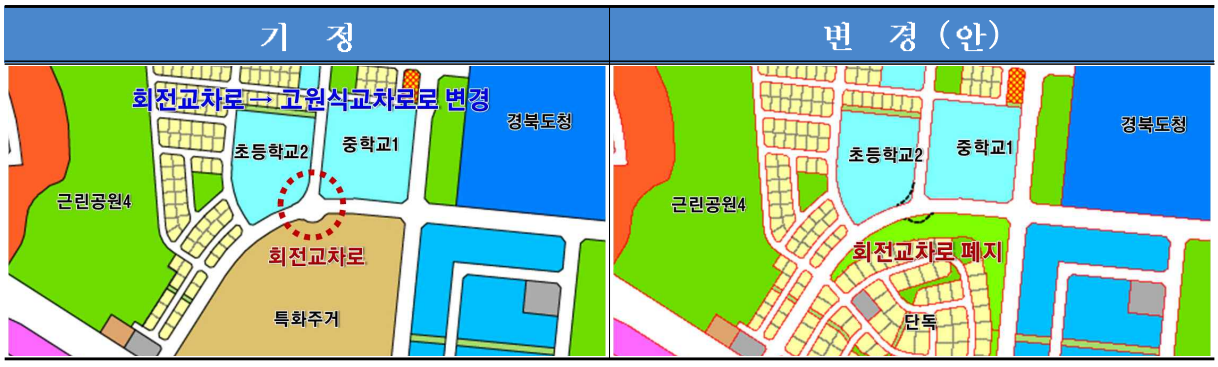
○ 하수처리장 실시설계 결과 면적이 축소됨에 따라 잔여토지에 대하여 추후 여건 변화를 고려하여 유보지로 조성

– 하수처리장 49,796㎡ → 32,636㎡ (감 17,160㎡), 유보지 11,131㎡(신설)

13. 교차로 형식 변경

○ 초등학교 주변 학생들의 통학권 보호 등을 고려하여 교차로 형식 변경

– 회전교차로 → 고원식교차로



14. 도청사 진출입로 위치 및 폭원 변경

○ 도청사 실시설계 확정결과를 반영하여 진출입로 위치 조정

– 진출입로 폭원 변경 (동측 21m → 25m, 서측 21m → 22m)

15. 장사공원 변경

○ 안동시에서 추진 중인 장사공원(화장시설) 계획선에 맞추어 일부 조정토록 하며, 안동시에서 추진 외 잔여 장사공원은 3단계로 조정

– 장사공원 106,531㎡ → 110,220㎡ (증 3,689㎡)

기 정	변 경 (안)

16. 역사공원 단계별 계획 조정 (3단계 → 1단계)

○ 「임란 호국 역사기념관 건립사업」 조기추진을 위해 역사공원 일부에 대하여 1단계로 계획 조정

기 정	변 경 (안)

17. 테마파크① 단계별 계획 조정 (1단계 → 2단계)

○ 사업시행이 불투명한 바, 사업시행자 선정 등 사업시행 구체화 단계에서 반영

기 정	변 경 (안)

18. 한옥호텔 단계별 계획 조정 (3단계 → 1단계)

○ 도청신도시 조기 활성화를 위하여 주변 호민지와 연계 1단계로 조정하고, 저류지 폐지에 따른 토지 정형화를 위해 면적 조정

- 3단계(47,575㎡) → 1단계(63,963㎡), 증16,388㎡

기 정	변 경 (안)

19. 대로 3-5호선 선형변경

○ 하회마을 진입도로 계획변경에 따른 도로 선형 변경

기 정	변 경 (안)

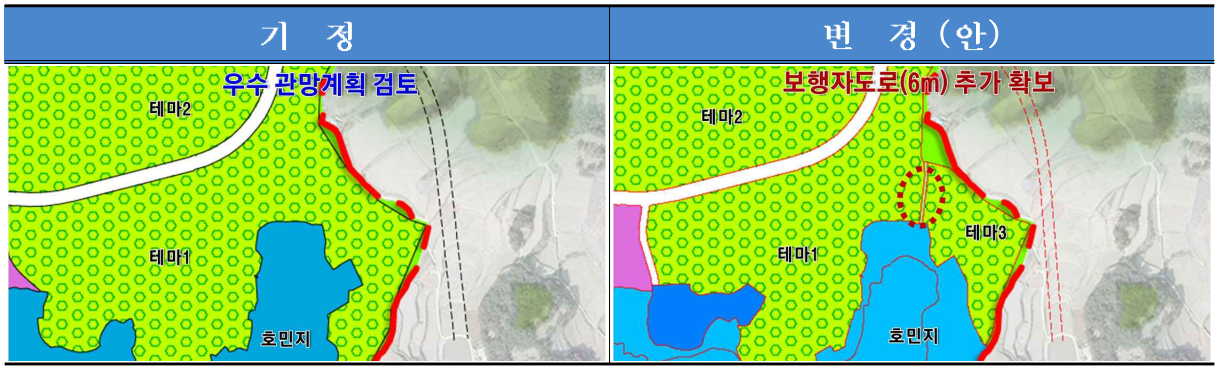
20. 우수계획 변경에 따른 보행자도로 설치 (도청사 남측)

○ 토공 계획고 조정 등에 따라 우·오수의 원활한 배제를 위하여 문화공원 좌우측 보행자도로 신설 (B = 6.0m)

기 정	변 경 (안)

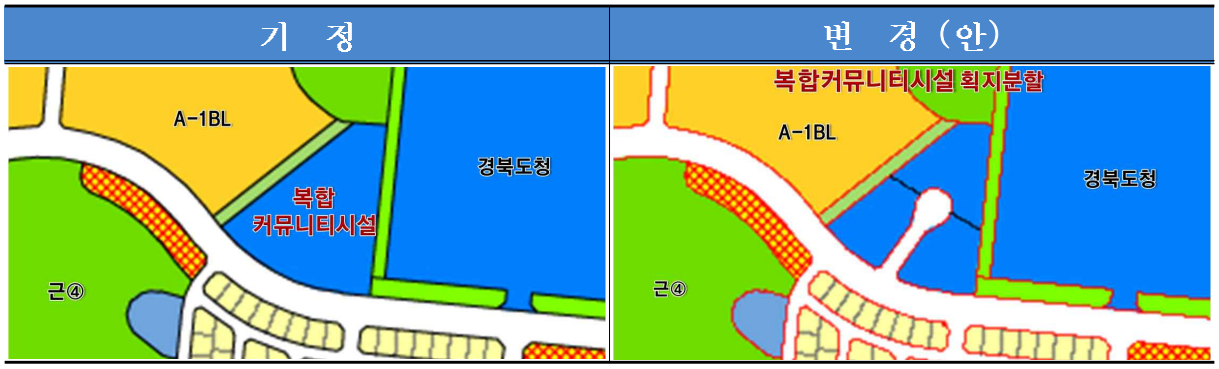
21. 우수계획 변경에 따른 보행자도로 설치 (테마파크)

○ 대로 3-8호선 선형변경에 따라 자연유하에 의한 우수배제를 위하여 테마파크① 구역내 보행자도로 신설 (B = 6.0m)



22. 복합커뮤니티① 진입도로 및 획지분할

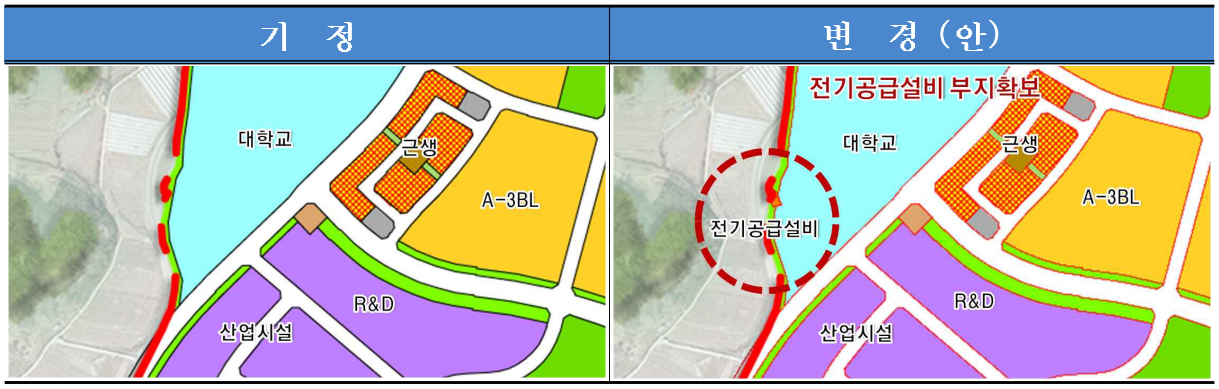
○ 복합커뮤니티시설내 소관청별 입주가 가능하도록 진입도로 신설 및 획지분할



23. 전기공급설비 부지 확보

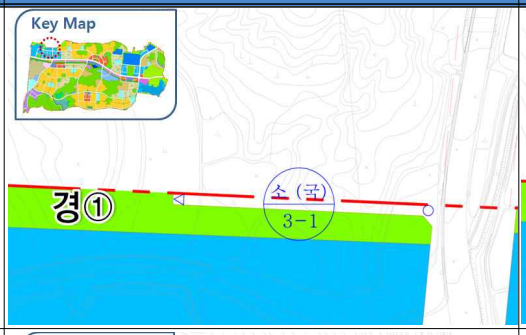
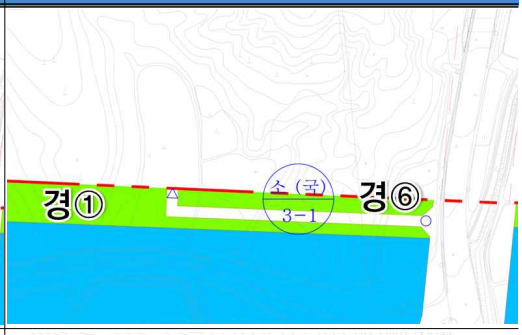
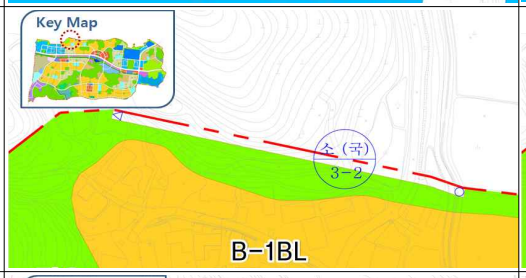
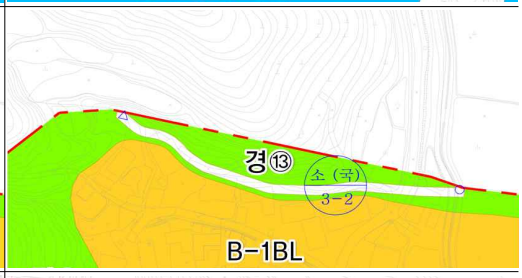
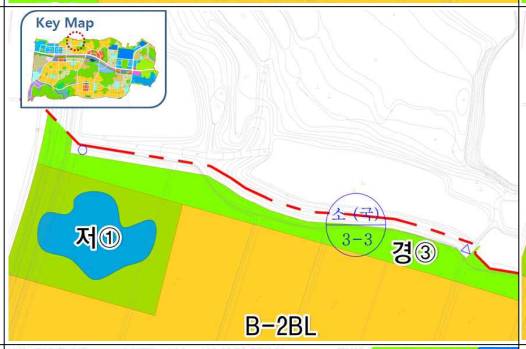
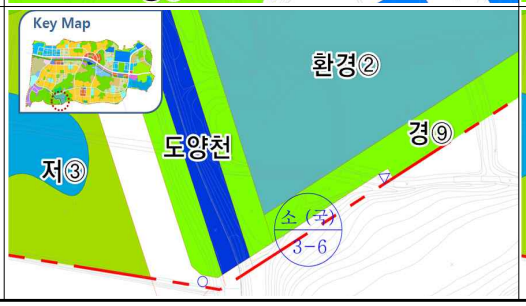
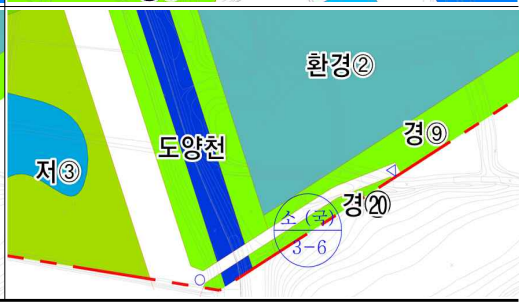
○ 송전선로 지중화에 따른 전기공급설비(케이블헤드) 부지(144㎡) 확보

- 대학교①, 경관녹지□ → 전기공급설비(144㎡)로 변경



24. 구역계 이면도로 조정 (5개노선)

○ 법면 발생 등으로 고려하여 구역 경계에서 이격하여 이면도로 설치

구 분	기 정	변 경 (안)
소로 3-1		
소로 3-2		
소로 3-3		
소로 3-4		
소로 3-6		

25. 1단계 임대아파트 변경

○ 제2행정타운 입지에 따른 임대APT 수요에 능동적으로 대체하기 위하여, 임대아파트 분산배치

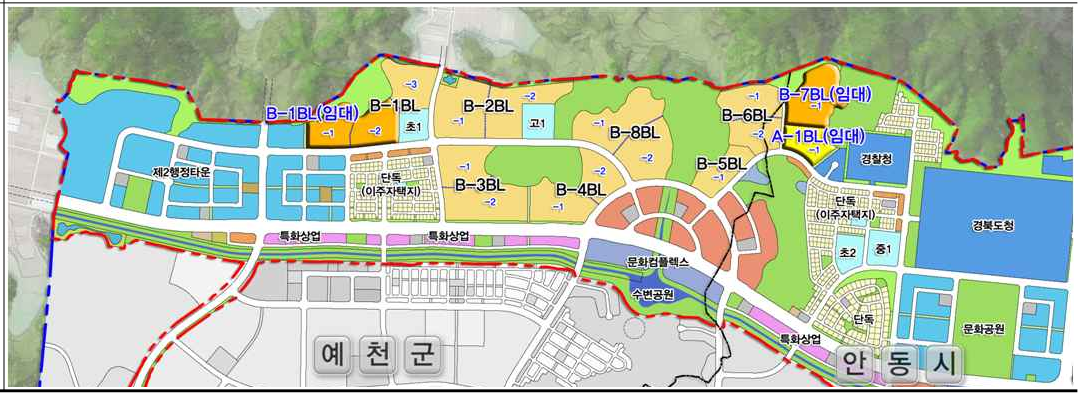
○ 1단계 임대아파트 변경사항

– 당초 임대APT

구 분		면 적 (㎡)	수용호수 (호)	임대주택 비율(%)	비 고
소 계		122,563	2,470	22.1%	
60㎡ 이하	A-1BL	22,200	499	4.0%	
60㎡ ~ 85㎡ 이하	B-6BL	55,926	1,098	10.1%	
	B-7BL	44,437	873	8.0%	

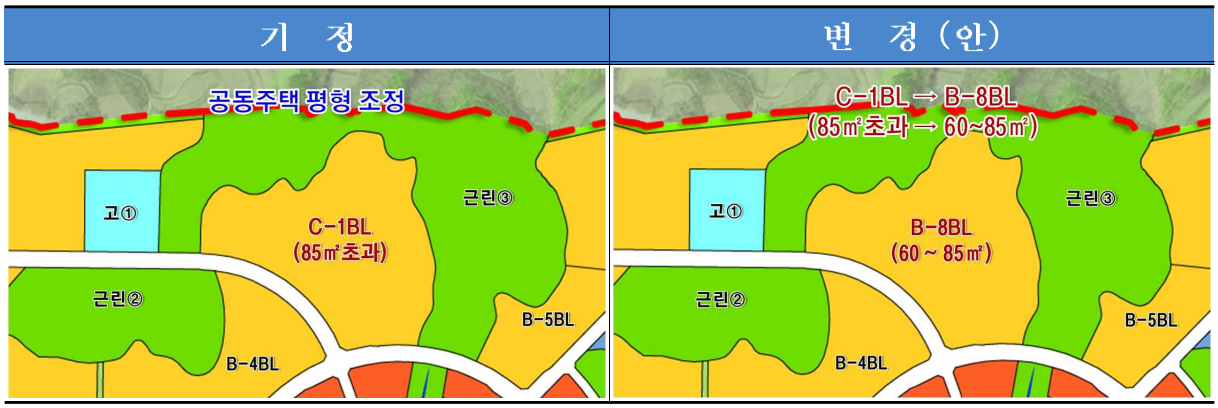
– 변경 임대APT

구 분			면 적 (㎡)	수용호수 (호)	임대주택 비율(%)	비 고
소 계			122,238	2,463	22.1%	
60㎡ 이하	A-1BL		22,200	499	4.0%	
60㎡ ~ 85㎡ 이하	B-1BL	1	27,375	537	5.0%	
		2	28,226	554	5.1%	
	B-7BL		44,437	873	8.0%	

구 분	변 경 (안)
기 정	
변 경	

26. 1단계 85㎡초과(C-1BL) APT를 중·소형(60㎡~85㎡이하) APT로 전환

○ C-1BL(85㎡초과) 1,215세대 → B-8BL(60㎡~85㎡) 1,519세대



27. 토지이용계획 변경에 따른 세대수 및 인구수 변경

○ 토지이용계획 변경에 따른 공동주택(B-23BL) 세대수 및 인구수 변경

- B-23BL(851세대, 2,127인) → B-23BL(827세대, 2,067인)

28. 교통영향분석 및 개선대책 심의결과 반영

○ 버스베이 추가 확보